

Số: 369/TBNY

Hải Dương, ngày 17 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Bằng hình thức trả giá gián tiếp)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Ninh Giang, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương

3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng 80 lô đất ở, diện tích đất 8.244 m² tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương *(Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Từ ngày 23/9/2021 đến 16h00' ngày 07/10/2021 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản: Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và trả giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và trả giá: Từ ngày 23/9/2021 đến 16h00' ngày 07/10/2021 *(trong giờ hành chính)* tại trụ sở UBND xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang.

- Địa điểm đặt thùng phiếu: Tại trụ sở UBND xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định số 2662/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hải Dương v/v phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới ven đường tỉnh 396C, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, quy định cụ thể như sau:

- Từ lô A1 đến lô A20 và từ lô B1 đến lô B20 (40 lô đất), diện tích 4.122m²; giá khởi điểm là 8.000.000đ/m² (Tám triệu đồng trên một mét vuông).

- Từ lô A21 đến lô A40 và từ lô B21 đến lô B40 (40 lô đất), diện tích 4.122m²; giá khởi điểm là 5.000.000đ/m² (Năm triệu đồng trên một mét vuông).

- *Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.*

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại), tiền đặt trước

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Vị trí 1: Từ lô A1 đến lô A20 và từ lô B1 đến lô B20 (40 lô đất)	8.000.000	500.000	160.000.000
2	Vị trí 2: Lô A21, Lô A40, Lô B21 và Lô B40 (04 lô đất)	5.000.000	500.000	115.000.000
3	Vị trí 3: Từ Lô A22 đến Lô A39; Từ Lô B22 đến Lô B39 (36 lô đất)	5.000.000	200.000	100.000.000

***Thời gian nộp tiền đặt trước** (căn cứ Chứng từ báo có của ngân hàng): Từ ngày 05/10/2021 đến 17h00' ngày 07/10/2021.

- Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành số tài khoản: **115616169999** tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh KCN Hải Dương.

Nội dung nộp: Khách hàng ghi nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng 80 lô đất ở tại xã Đông Xuyên (tại vị trí nào thì khách hàng ghi rõ).

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại tiền đặt trước trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trường hợp nộp tiền hồ sơ thì phải ghi tên người nộp là người có tên trong đơn tham gia đấu giá.

Khách hàng mua bao nhiêu hồ sơ hợp lệ theo từng vị trí đặt mua thì phải nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với số phiếu giá đã trả được bỏ vào thùng phiếu.

8. Thời gian, cách thức, điều kiện đăng ký: Bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp từ ngày 23/9/2021 đến 16h00' ngày 7/10/2021 (trong giờ hành chính). Khách hàng chấp nhận giá khởi điểm và trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần, theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi **8 giờ 00'** ngày **10/10/2021** (Trừ trường hợp bất khả kháng) tại Nhà văn hóa thôn Đông Cao, xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang (Khách hàng có mặt trước 7h30 để điểm danh vào hội trường).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành. Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3551188 hoặc UBND xã Đông Xuyên, huyện Ninh Giang./.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đại Dân